

**PROVINCIA DI SAVONA**

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI  
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

<b>DESCRIZIONE</b>	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	
<b>Descrizione generale</b> ( <i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i> )	Area industriale riqualificata in contesto di nuova urbanizzazione, nell'immediato retroporto di Vado Ligure. Zona rientrante in Area Portuale Lotto di totali 25.500 mq su cui insiste capannone industriale in corso di ristrutturazione così suddiviso: - 8.800mq con altezza interna superiore a 7,5 m. - 3.700mq con altezza interna superiore a 4,8 m. Ampi spazi esterni per movimentazione e/o deposito
<b>Descrizione della struttura (area o immobile)</b> ( <i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i> )	Capannone industriale in corso di ristrutturazione suddiviso in - 8.800mq con altezza interna superiore a 7,5 m. - 3.700mq con altezza interna superiore a 4,8 m. Ampi spazi esterni per movimentazione e/o deposito
<b>Punti di forza</b> ( <i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i> )	Sito unico per prospettive di avvio e sviluppo di nuove attività logistiche, di produzione e servizi collegati alla nuova piattaforma Maersk
<b>Proprietario</b> ( <i>generalità o denominazione giuridica</i> )	Ergon Meccanica Srl
<b>Dati catastali</b> ( <i>Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno</i> )	Vado Ligure Foglio 28 - part. 1227 - sub.1
<b>Prossimità ai trasporti pubblici</b> ( <i>distanza entro 25 km</i> )	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Agente</b>	
( <i>Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email</i> )	No agente. Rif proprietà C.Sambin 019 4507700
<b>Tipo di opportunità</b>	
<b>Area</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Immobili</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>1.AREA</b>	
<b>Numero di Lotti</b> (Indicare il numero di lotti disponibili)	1
<b>Lotto n.1</b> (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)</b>	25.500mq <input type="checkbox"/>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	
<b>Altezza massima di costruzione</b>	
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	
<b>Edifici esistenti</b> (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

*Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"*

Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
<b>Tipo di procedura</b> ( <i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilie: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i> )	vendita / affitto / gestione Ideale: partnership produttiva o per erogazione servizi con eventuale cliente
<b>Tempi di procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, preciserne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... A ..... trattativa .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b> (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
<b>Immobile n.1</b> (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	Capannone ind.le in corso di ristrutturazione
<b>Superficie coperta</b> (mq)	- 8.800mq con altezza interna superiore a 7,5 m. - 3.700mq con altezza interna superiore a 4,8 m.
<b>Superficie utile lorda</b> (mq)	
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	

<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	Industriale e artigianale
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	
<b>Tipo di procedura</b> <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	vendita / affitto / gestione Ideale: partnership con azienda cliente per svolgimento attività produttiva o di servizi
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da ..... A ..... trattativa

Data, 31/5/2017

Firma leggibile per esteso

